



Ikt.sz.: IV/301-1/2026

Tárgy: Árajánlat kérő „Székhelyen lévő 3 db „Szociális iroda” és az egykori „portafülke” helyiségek felújítása” tárgyú beszerzési eljáráshoz

Ajánlati felhívás

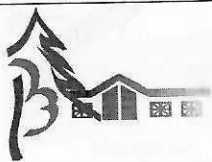
A Fővárosi Önkormányzat Kamaraerdei Úti Idősek Otthona (székhely: 1112 Budapest, Kamaraerdei út 16.) alapfeladatainak ellátásához szükséges szolgáltatást vállalkozási szerződés keretében biztosít. Az Ajánlatkérő a feladat ellátására közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás keretében határozott időtartamra létrejövő szerződést köt.

1. Ajánlatkérés tárgya

Megnevezés: **Ajánlatkérő székhelyén található „A” épület földszintjén lévő 3 db „Szociális iroda” és az egykori „portafülke” helyiségek felújítása**

Elvégzendő feladatok:

- 3 db „Szociális iroda” helyiség vonatkozásában:
 - meglévő, és elkészült felületek, szerkezetek védelme fólia-, vagy hullámpapírtakarással (100 m²)
 - falfelületek laza pergő részeinek eltávolítása, azok javítása, repedések javítása, glettelés, csiszolás, (meglévő falfelület cca 20%+új gk. fal) (44 m²)
 - diszperziós festés (két rétegben) fehér, vízzel hígíthatóalfestékekkel, megfelelően előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen (152 m²)
 - meglévő lámpatestek bontása (9 db)
 - 60x60 cm LED panel beépítése, kiemelő kerettel, meglévő kiállásra (9 db)
 - gipszkarton falszerkezet kialakítása CW/UW 50 profilra szerelve 2 rtg normál gipszkarton burkolattal (17 m²)
 - üveg tolóajtó szerkezet beépítése, 75x210 méretben (1 db)
 - biztonsági üveg szerkezet beépítése előre kihagyott gk. falnyílásba, 60x200 cm méretben (2 db)
 - padlóburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, PVC, szegéllyel együtt (60 m²)
 - PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, habosított, heterogén PVC- lemezből (60 m²)
 - Megrendelő által biztosított burkolat típusa: Fatra Marilo LVT Scandinavian (anyagár csak segédanyagra vonatkozik)
 - aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, PVC fektetéséhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonajzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban (60 m²)
 - 8 m3 vegyes sittes konténer kihelyezése, sirt zsákolása, kihordása, konténer elszállítása, lerakóhelyi díjjal (1 db)



➤ Egykori „portafülke” vonatkozásában:

- meglévő és elkészült felületek, szerkezetek védelme fólia-, vagy hullámpapírtakarással (30 m²)
- 1 db meglévő mosdó bontása, csapteleppel együtt
- oldalfali csempeburkolat bontása (3 m²)
- 1 db új kézmosó kialakítása, burkolással, teljesen Megrendelő által vásárolt mosdó és csempe felhasználásával (csak segédanyag szükséges)
- új hidegvíz kiállítás építése mosdó sarokszelepnél, oldalfalon, álmennyezetben vezetve, porta falán átvezetve az épület előterébe (10 fm)
- 1 db meglévő portaablak bontása
- fűtési csövek, strangfal fém lemezeinek, belső ajtótok, belső ajtólap mázolása fehér színnel (20 m²)
- az előtér piros mozaikcsempével burkolt falfelületének akusztikai falpanellel történő takarása (15 m²)
- falfelületek laza pergő részeinek eltávolítása, azok javítása, repedések javítása, glettelés, csiszolás, (meglévő falfelület cca 20%+új gk. fal) (10 m²)
- diszperziós festés (két rétegben) fehér, vízzel hígítható falfestékekkel, megfelelően előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen (40 m²)
- meglévő lámpatestek bontása (4 db)
- 60x60 cm LED panel beépítése, álmennyezetbe süllyesztve meglévő kiállásra (4 db)
- kapcsolók, dugaljak bontása (5 db)
- elektromos kiállások újra kábelezése, kábelcsatornában (100 fm)
- elektromos szerelvényezés (dugaljak, kapcsolók) (5 db)
- 60x60 cm raszterű kazettás álmennyezet készítése, látszóbordás szerkezettel, cca 20 cm eresztéssel (8 db)
- padlóburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, PVC, szegéllyel együtt (8 m²)
- PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, habosított, heterogén PVC- lemezből (8 m²)
- Megrendelő által biztosított burkolat típusa: Fatra Marilo LVT Scandinavian (anyagár csak segédanyagra vonatkozik)
- aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, PVC fektetéséhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonajzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban (8 m²)
- 8 m3 vegyes sittes konténer kihelyezése, sitt zsákolása, kihordása, konténer elszállítása, lerakóhelyi díjjal (1 db)

A feladatok részletezése megtalálható az árazatlan költségvetésben.

2. Pénzügyi feltételek

Ajánlattevő rendelkezik NAV 0-s igazolással.

3. Mellékletek

- 1.sz. melléklet: Árazatlan költségvetés (xls)
- 2. sz. melléklet: Szerződéstervezet

Az árazatlan költségvetés nyomtatott formában történő beadása esetén kérjük, hogy az összes oldalt (fület) szíveskedjenek kinyomtatni! Elektronikus formában csak akkor fogadható el az ajánlat, ha az xls valamennyi oldala (füle) kitöltésre került!



Az ajánlat benyújtásával Ajánlattevő elfogadja a csatolt Szerződéstervezet szerződéses feltételeit.

4. Teljesítés

Teljesítés helyszíne: **1112 Budapest, Kamaraerdei út 16.**

Teljesítés időtartama: **2026. október 20. – 2026. november 30.**

Teljesítés feltételei: Vállalkozó részéről a Szerződés szerinti szolgáltatások akkor tekinthetők teljesítettnek, ha a szerződésben foglalt és az árajánlatban szereplő valamennyi anyag és eszköz beépítésre került, valamint a Megrendelő által megrendelt valamennyi feladatot teljesítette, és azt Megrendelő erre feljogosított képviselője írásban igazolja.

5. Az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötések, feltételek

A számlázás alapja a Vállalkozó által kiállított és Megrendelő által aláírt teljesítési igazolás.

A fizetés átutalással történik, a számla átvételétől számított 30 napon belül.

Amennyiben Megrendelő az ellenszolgáltatás átutalásával késedelembe esik, a mindenkor jegybanki alapkamattal azonos mértékű kamatot köteles megfizetni (átutalással) Vállalkozó részére.

6. Az ajánlatok benyújtásának módja, helye, határideje

Az ajánlat benyújtható:

- **személyesen**, nyomtatott formában, cégszerűen aláírva 1 példányban, **2026. október 12.** délelőtt 10 óráig a 1112 Budapest, Kamaraerdei út 16. székhelyen, zárt borítékban, munkanapokon 8.30- 10 óra között a fenti címen, a titkárságon,
- **postai úton** a fenti címre elküldve,
- **elektronikusan** - e-mailen: igazgato@kamerdo.hu címre elküldve. Ebben az esetben az e-mailben kapott árajánlatot az intézmény titkárságán a kolléga az érkezést követően kinyomtatja, borítékba zárja, aláírja, majd a többi árajánlattal együtt kerül sor a bontására. Az ajánlatot borítékoló kollégát közalkalmazotti jogviszonyával kapcsolatban tett titoktartási kötelezettség terheli.

Az ajánlati határidő lejártáig Ajánlatkérő az ajánlati felhívást visszavonhatja, illetve módosíthatja. Előbbiről írásbeli értesítést, utóbbi esetben új ajánlati felhívást küld valamennyi ajánlattevőnek.

7. Részajánlat nem tehető.

8. Hiánypótlás

Ajánlatkérő hiánypótlásra nem biztosít lehetőséget.

9. Ajánlatkérő az ajánlati felhívási eljárást indokolás nélkül eredménytelenné nyilváníthatja.

10. Ajánlatkérő a részére - a fenti elvárt minőség biztosítása mellett - a legalacsonyabb összegű ajánlatot tevő Ajánlattevővel köt határozott idejű vállalkozási szerződést.

A beérkező ajánlatokat az intézmény erre kijelölt Bíráló Bizottsága értékeli, majd javaslatot tesz az intézményvezető felé a nyertes ajánlatra. A döntés az intézményvezető hatáskörébe tartozik.

Az intézmény az eredményről a nyertes Ajánlattevőt elektronikus úton értesíti.

Eredményes eljárás esetén a szolgáltatási szerződéskötés határideje: **2026. október 16.**

További kérdés esetén kapcsolattartó: Gurbán Győző műszaki csoportvezető (muszak@kamerdo.hu)

Budapest, 2026. október 05.




Havas Pálma
intézményvezető

1.sz. melléklet: Árazatlan költségvetés

2.sz. melléklet: Szerződéstervezet