

Ikt.sz.: M 303 - 1/2026

Tárgy: Árajánlat kérő „19 db lakószoba és folyosó falának melegburkolása (271 m²)” tárgyú beszerzési eljáráshoz

Ajánlati felhívás

A Fővárosi Önkormányzat Kamaraerdei Úti Idősek Otthona (székhely: 1112 Budapest, Kamaraerdei út 16.) alapfeladatainak ellátásához szükséges szolgáltatást vállalkozási szerződés keretében biztosít. Az Ajánlatkérő a feladat ellátására közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás keretében határozott időtartamra létrejövő szerződést köt.

1. Ajánlatkérés tárgya

Megnevezés: Ajánlatkérő Bánk bán utcai telephelyének 2. emeleti demens részlegén lévő 19 db lakószoba és a folyosó falának (271 m²) melegburkolása meglévő Gerflor Mural Club típusú falburkoló rendszerrel

Munkavégzés helyszíne: 1115 Budapest, Bánk bán utca 12.-20.

Műszaki elvárások:

- A PVC falburkolat kivitelezését a gyártó által meghatározott beépítési technológia, valamint a vonatkozó szakmai előírások betartásával kell elvégezni.
- A burkolás megkezdése előtt a fogadó falfelület állapotát ellenőrizni kell. A felületnek szilárdnak, száraznak, tisztának, por- és szennyeződésmentesnek, megfelelő teherbírásúnak, valamint a burkolat fogadására alkalmasan simának és síknak kell lennie.
- A kivitelezésnek szükség szerint tartalmaznia kell a meglévő felület előkészítését, a laza vagy nem megfelelő részek eltávolítását, a felületi hibák javítását, glettelést, csiszolást, portalanítást és a szükséges alapozást.
- A PVC falburkolatot a burkolathoz és a fogadófelülethez megfelelő ragasztóanyag alkalmazásával, teljes felületen kell rögzíteni. A burkolatot egyenletesen, megfelelő tapadással, gyűrdés-, hólyag- és légzárványmentesen kell kialakítani.
- A burkolati elemek csatlakozásait, illesztéseit és szükség szerinti hegesztését a gyártó technológiai előírásainak megfelelően kell elkészíteni. A sarkoknál, éleknél, nyílászáróknál, gépészeti és egyéb áttöréseknél, valamint szerelvények környezetében a csatlakozásokat szakszerűen, tartósan és esztétikusan kell kialakítani.
- A kész burkolatnak összefüggő, egyenletes megjelenésű, sérülésmentes, jól tisztítható és fertőtleníthető felületet kell biztosítani. A kivitelezés során kizárólag egymással kompatibilis, az adott burkolati rendszerhez alkalmazható anyagok használhatók.
- A kivitelezés magában foglal minden olyan segédanyagot, munkafolyamatot és kiegészítő műveletet, amely a burkolat szakszerű, rendeltetésszerű használatra alkalmas, kész állapotban történő átadásához szükséges.



Elvégzendő feladatok:

- Meglévő tapéta bontása (271 m²)
- Glettelt falfelület készítése (271 m²)
- Meglévő glettelt fal csiszolása (271 m²)
- Falak alapozása diszperziós alapozóval (271 m²)
- PVC falburkolat ragasztása (SA) 1 m magasságig – lakószobákban (190 m²)
- PVC falburkolat ragasztása (SA) 1,5 m magasságig- folyosón (81 m²)
- PVC burkolat szilikon tömítése (540 fm)
- Műanyag élvédő elhelyezése (4 db)

A feladatok részletezése megtalálható az árazatlan költségvetésben.

2. Pénzügyi feltételek

Ajánlattevő rendelkezik NAV 0-s igazolással.

3. Mellékletek

- **1.sz. melléklet: Árazatlan költségvetés (xls)**
- **2. sz. melléklet: Szerződéstervezet**

Az ajánlat benyújtásával Ajánlattevő elfogadja a csatolt Szerződéstervezet szerződéses feltételeit.

4. Teljesítés

Teljesítés helyszíne: **1112 Budapest, Kamaraerdei út 16.**

Teljesítés időtartama: **2026. október 19.– 2026. november 30.**

Teljesítés feltételei: Vállalkozó részéről a Szerződés szerinti szolgáltatások akkor tekinthetők teljesítettnek, ha a szerződésben foglalt és az árajánlatban szereplő valamennyi anyag és eszköz beépítésre került, valamint a Megrendelő által megrendelt valamennyi feladatot teljesítette, és azt Megrendelő erre feljogosított képviselője írásban igazolja.

5. Az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötések, feltételek

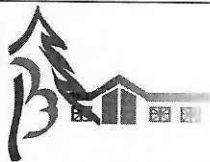
A számlázás alapja a Vállalkozó által kiállított és Megrendelő által aláírt teljesítési igazolás.

A fizetés átutalással történik, a számla átvételétől számított 30 napon belül.

Amennyiben Megrendelő az ellenszolgáltatás átutalásával késedelembe esik, a mindenkorijegybanki alapkamattal azonos mértékű kamatot köteles megfizetni (átutalással) Vállalkozó részére.

6. Az ajánlatok benyújtásának módja, helye, határideje

Az ajánlat benyújtható:



Fővárosi Önkormányzat Kamaraerdei Úti
Idősek Otthona
1112 Budapest, Kamaraerdei út 16.



- **személyesen**, nyomtatott formában, cégszerűen aláírva 1 példányban, **2026. október 12.** délelőtt 10 óráig a 1112 Budapest, Kamaraerdei út 16. székhelyen, zárt borítékban, munkanapokon 8.30- 10 óra között a fenti címen, a titkárságon,
- **postai úton** a fenti címre elküldve,
- **elektronikusan** - e-mailen: igazgato@kamerdo.hu címre elküldve. Ebben az esetben az e-mailben kapott árajánlatot az intézmény titkárságán a kolléga az érkezést követően kinyomtatja, borítékba zárja, aláírja, majd a többi árajánlattal együtt kerül sor a bontására. Az ajánlatot borítékoló kollégát közalkalmazotti jogviszonyával kapcsolatban tett titoktartási kötelezettség terheli.

Az ajánlati határidő lejártáig Ajánlatkérő az ajánlati felhívást visszavonhatja, illetve módosíthatja. Előbbiről írásbeli értesítést, utóbbi esetben új ajánlati felhívást küld valamennyi ajánlattevőnek.

7. Részajánlat nem tehető.

8. Hiánypótlás

Ajánlatkérő hiánypótlásra nem biztosít lehetőséget.

9. Ajánlatkérő az ajánlati felhívási eljárást indokolás nélkül eredménytelenné nyilváníthatja.

10. Ajánlatkérő a részére - a fenti elvárt minőség biztosítása mellett - a legalacsonyabb összegű ajánlatot tevő Ajánlattevővel köt határozott idejű vállalkozási szerződést.

A beérkező ajánlatokat az intézmény erre kijelölt Bíráló Bizottsága értékeli, majd javaslatot tesz az intézményvezető felé a nyertes ajánlatra. A döntés az intézményvezető hatáskörébe tartozik.

Az intézmény az eredményről a nyertes Ajánlattevőt elektronikus úton értesíti.

Eredményes eljárás esetén a szolgáltatási szerződéskötés határideje: **2026. október 16.**

További kérdés esetén kapcsolattartó: Gurbán Győző műszaki csoportvezető (muszak@kamerdo.hu)

Budapest, 2026. október 05.




Havas Pálma
intézményvezető

1.sz. melléklet: Árazatlan költségvetés

2.sz. melléklet: Szerződéstervezet