Ikt.sz.: IV/343-1/2026.

Tárgy: Árajánlat kérő **„Bánk bán utcai telephely demens részlegén 19 db lakószoba és a folyosó tisztasági festése és mázolása (578 m²)"** tárgyú beszerzési eljáráshoz

Ajánlati felhívás

A **Fővárosi Önkormányzat Kamaraerdei Úti Idősek Otthona** (székhely: 1112 Budapest, Kamaraerdei út 16.) alapfeladatainak ellátásához szükséges szolgáltatást vállalkozási szerződés keretében biztosít. Az Ajánlatkérő a feladat ellátására közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás keretében határozott időtartamra létrejövő szerződést köt.

1. Ajánlatkérés tárgya

Megnevezés: **Ajánlatkérő Bánk bán utcai telephelyének 2. emeleti demens részlegén lévő 19 db lakószoba és a folyosó falának (578 m²) tisztasági festése és mázolása**

Munkavégzés helyszíne: **1115 Budapest, Bánk bán utca 12.-20.**

Elvégzendő feladatok, műszaki elvárások:

- meglévő és elkészült felületek, szerkezetek védelme fólia- vagy hullámpapír takarással **(365 m2)**
- megfelelően előkészített felületen (falakon, mennyezeten) diszperziós festés kettő rétegben, beltéri festékkel, Trilak PPG1107-1 Peripheral színben **(578 m2)**
- szerkezetek védelmének eltávolítása
- munkaterület folyamatos takarítása

A kivitelezés magában foglalja az **anyagok és segédanyagok beszerzését**, valamint a **munkafolyamatok és kiegészítő műveletek elvégzését**, amely a falfelületek rendeltetésszerű használatra alkalmas, kész állapotban történő átadásához szükséges.

2. Pénzügyi feltételek

Ajánlattevő rendelkezik NAV 0-s igazolással.

3. Mellékletek

- **1. sz. melléklet: Szerződéstervezet**

Az ajánlat benyújtásával Ajánlattevő elfogadja a csatolt Szerződéstervezet szerződéses feltételeit.

4. Teljesítés

Teljesítés helyszíne: **1112 Budapest, Kamaraerdei út 16.**

Teljesítés időtartama: **2026. november 18.– 2026. december 18.**

Teljesítés feltételei: Vállalkozó részéről a Szerződés szerinti szolgáltatások akkor tekinthetők teljesítettnek, ha a szerződésben foglalt és az árajánlatban szereplő valamennyi anyag és eszköz

beépítésre került, valamint a Megrendelő által megrendelt valamennyi feladatot teljesítette, és azt Megrendelő erre feljogosított képviselője írásban igazolja.

5. Az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötések, feltételek

A számlázás alapja a Vállalkozó által kiállított és Megrendelő által aláírt teljesítési igazolás.

A fizetés átutalással történik, a számla átvételétől számított 30 napon belül.

Amennyiben Megrendelő az ellenszolgáltatás átutalásával késedelembe esik, a mindenkori jegybanki alapkamattal azonos mértékű kamatot köteles megfizetni (átutalással) Vállalkozó részére.

6. Az ajánlatok benyújtásának módja, helye, határideje

Az ajánlat benyújtható:

- **személyesen**, nyomtatott formában, cégszerűen aláírva 1 példányban, **2026. november 13.** délelőtt 10 óráig a 1112 Budapest, Kamaraerdei út 16. székhelyen, zárt borítékban, munkanapokon 8.30- 10 óra között a fenti címen, a titkárságon,
- **postai úton** a fenti címre elküldve,
- **elektronikusan** - e-mailen: igazgato@kamerdo.hu címre elküldve. Ebben az esetben az e-mailben kapott árajánlatot az intézmény titkárságán a kolléga az érkezést követően kinyomtatja, borítékba zárja, aláírja, majd a többi árajánlattal együtt kerül sor a bontására. Az ajánlatot borítékoló kollégát közalkalmazotti jogviszonyával kapcsolatban tett titoktartási kötelezettség terheli.

Az ajánlati határidő lejártáig Ajánlatkérő az ajánlati felhívást visszavonhatja, illetve módosíthatja. Előbbiről írásbeli értesítést, utóbbi esetben új ajánlati felhívást küld valamennyi ajánlattevőnek.

7. Részajánlat nem tehető.

8. Hiánypótlás

Ajánlatkérő hiánypótlásra nem biztosít lehetőséget.

9. Ajánlatkérő az ajánlati felhívási eljárást indokolás nélkül eredménytelenné nyilváníthatja.

10. Ajánlatkérő a részére - a fenti elvárt minőség biztosítása mellett - a legalacsonyabb összegű ajánlatot tevő Ajánlattevővel köt határozott idejű vállalkozási szerződést.

A beérkező ajánlatokat az intézmény erre kijelölt Bíráló Bizottsága értékeli, majd javaslatot tesz az intézményvezető felé a nyertes ajánlatra. A döntés az intézményvezető hatáskörébe tartozik.

Az intézmény az eredményről a nyertes Ajánlattevőt elektronikus úton értesíti.

Eredményes eljárás esetén a szolgáltatási szerződéskötés határideje: **2026. november 17.**

További kérdés esetén kapcsolattartó: Gurbán Győző műszaki csoportvezető (muszak@kamerdo.hu)

Budapest, 2026. november 09.

FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KAMARAERDEI ÚTI IDŐSEK OTTHONA Budapest, XI., Kamaraerdei út 16.
P.H.

Havas Pálma
intézményvezető

1.sz. melléklet: Szerződéstervezet